

## ATTO COSTITUTIVO ASSOCIAZIONE PROVVEDO

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di luglio i Signori:

1. ESPOSITO LUCA : Nato a Sant'Omero (TE) il 09.05.1990 - c.f. SPSLCU90E09I348I  
Residente a Civitella del Tronto in Viale Vibrata, 43 – 64010;
2. DI MICHELE MARCO : Nato a Teramo (TE) il 18.12.1986 – c.f. DMCMRC86T18L103T  
Residente a Tortoreto in Via Lipari, 4 – 64018;
3. MALONI ARGIA : Nata a Sant'Egidio alla Vibrata (TE) il 16.02.1969 - c.f. MLNRGA69B56I318E - Residente a Montesilvano in Via Delfico, 2 - 65015
4. IACHINI TATIANA : Nata a Nereto (TE) il 19.01.1976 - c.f. CHNTTN76A59F870E – Residente a Sant'Omero in Via Tario Rufo, 43 - 64027
5. MUSCELLI MAICA : Nata a Nereto (TE) il 20.02.1983 - c.f. MSCMCA83B60F870P – Residente a Sant'Egidio alla Vibrata in Via A. Boito, 7 - 64016
6. PETTINARO ANDREA : Nato a Sant'Omero (TE) IL 21.11.1995 - c.f. PTTNDR95S21I348V - Residente a Garrufo di Sant'Omero in Via G. Rossini, 21 - 64027
7. DI PAOLO GIADA : Nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 09.10.1987 - c.f. DPLGDI87R49H769B - Residente a Civitella del Tronto in Viale Vibrata, 43 - 64010

### Convengono quanto segue :

- 1) Con decorrenza di ogni effetto da oggi 26 luglio 2021, è costituita l'Associazione "PROVEDO".
- 2) Il primo anno sociale avrà termine il 31/12/2021.
- 3) La sede sociale è sita in Sant'Egidio alla Vibrata (TE) in Corso Matteotti, 63 – Cap 64016
- 4) Regolano i rapporti fra gli associati le disposizioni dell'atto costitutivo, così come integrate dallo statuto sociale.
- 5) L'Associazione ha per scopo di riunire, rappresentare ed organizzare coloro che esercitano, a carattere continuativo e professionale, l'attività di amministratore di beni immobili, consolidare il riconoscimento giuridico della professione, tutelare e promuovere la qualità e la figura professionale degli amministratori condominiali e immobiliari nel mercato, di essere il punto di riferimento del potere legislativo ed esecutivo, delle istituzioni e di ogni soggetto pubblico e privato, attestare la qualificazione professionale e la qualità dei servizi dei propri iscritti secondo le normative europee, nazionali e regionali, di promuovere le certificazioni della professionalità e dei sistemi organizzativi, di promuovere e coordinare specifiche iniziative per di favorire la crescita professionale dei giovani amministratori, di favorire, coordinare e promuovere

tutte le iniziative inerenti alla professione nei campi culturale, previdenziale, sanitario, assistenziale e assicurativo, di istituire e coordinare corsi di formazione iniziale, attività di formazione periodica nonché ogni altra iniziativa culturale e divulgativa in materia di amministrazione condominiale e immobiliare, attinente alla professione in tutti i suoi aspetti, anche attraverso attività editoriali. Nonché, agevolare l'Associato nell'accesso a strumenti, servizi e risorse finalizzati al migliore esercizio della professione, anche mediante accordi e convenzioni associative con enti o imprese, di valorizzare la prolungata permanenza nell'Associazione.

Per la realizzazione dei propri scopi e nell'intento di operare per la realizzazione di interessi a valenza collettiva, l'Associazione si propone :

- a) Di organizzare gli Amministratori di Condominio e altri professionisti all'interno della filiera immobiliare (con o senza deposito) avvalendosi della loro collaborazione;
- b) Di promuovere, attuare, concorrere a qualsiasi iniziativa la quale tenda a curare l'assistenza morale e tecnica della categoria;
- c) Di tutelare gli interessi degli Amministratori di Condominio e altri professionisti all'interno della filiera immobiliare, di fronte alle Autorità, Amministrazioni o altre Associazioni od Enti di carattere economico, sindacale, assistenziale, ecc. ecc;
- d) Di promuovere e tutelare la costituzione di cooperative, consorzi, società di Amministratori di Condominio / Gestori Immobiliari o altri professionisti in campo immobiliare per acquisti e vendite collettive;
- e) Di costituire Uffici di consulenza Amministrativa, tributaria e legale a favore degli Amministratori di Condominio e altri professionisti all'interno della filiera immobiliare;
- f) Di promuovere azioni tendenti a favorire la formazione professionale, riqualificazione professionale e sindacale degli Amministratori di Condominio e altri professionisti all'interno della filiera immobiliare mediante l'organizzazione di corsi di formazione riconosciuti sia dalla Regione sia dallo Stato Italiano sia dalla Unione Europea e da ogni altro organismo istituzionale e/o tramite partenariato con Istituti Universitari e/o in collaborazione con spin/off universitari;
- g) Di provvedere alla designazione di rappresentanti a tutti i consigli di enti o di organismi in cui tale rappresentanza sia prevista dalle leggi e sia ritenuta necessaria per il raggiungimento delle finalità per le quali l'Associazione è stata costituita;
- h) Di raccogliere, elaborare e comunicare notizie e dati statistici, tecnici, ed economici;
- i) Rappresentare i propri iscritti o soci nelle controversie con le ditte mandanti ovvero rappresentarli nelle commissioni paritetiche di conciliazione e/o nelle conciliazioni in sede sindacale;
- j) Realizzare ed editare pubblicazioni e periodici che perseguono finalità di interessi per la categoria;
- k) Costituire o partecipare ad associazioni, confederazioni, società di servizi o qualsiasi altro tipo che siano ritenute necessarie per il raggiungimento degli scopi sociali;
- l) Di promuovere, attuare, concorrere a qualsiasi iniziativa solidale e sociale;
- m) Affermare il ruolo sociale della categoria rappresentata, promuovendo tutte le iniziative utili per il miglioramento etico-sociale, economico e culturale dei propri iscritti;
- n) Promuovere forme associative di seconda affiliazione con associazioni ed organizzazioni coerenti e compatibili con le finalità del settore immobiliare che operino per la difesa dei diritti degli Amministratori di Condominio e altri professionisti all'interno della filiera immobiliare e che accettino i principi del presente Statuto.



con esclusione dell'esercizio di qualsiasi attività commerciale, che non sia svolta in maniera marginale e comunque ausiliaria e secondaria rispetto al perseguimento dello scopo sociale. Risulta essere in ogni caso esclusa la distribuzione di utili o avanzi di gestione, nonché di fondi, riserve o capitale durante la vita dell'associazione. L'associazione non ha scopo di lucro e deve considerarsi, ai fini fiscali, ente non commerciale ai sensi dell'art. 87, comma 1, lett. c del DPR n. 917 del 22 dicembre 1986.

6) L'assemblea dei soci fondatori nomina quali componenti del consiglio direttivo:

Presidente : ESPOSITO LUCA,

Vice Presidente : PETTINARO ANDREA,

Segretario : IACHINI TATIANA

Tutti attestano la mancanza di cause di incompatibilità e accettano la carica.

7) Il presidente viene autorizzato a compiere tutte le pratiche necessarie per il riconoscimento dell'associazione presso le autorità competenti.

8) L'iscrizione all'associazione, subordinata all'accettazione da parte del Consiglio direttivo e all'assolvimento degli obblighi previsti dallo statuto, comporta il diritto alla partecipazione effettiva alla vita associativa, con esclusione di qualsiasi limite temporaneo.

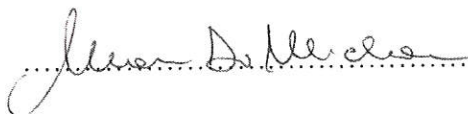
Lì, Sant'Egidio alla Vibrata 26.07.2021

Data e firma dei partecipanti

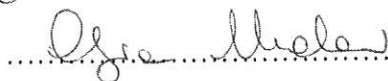
- ESPOSITO LUCA



- DI MICHELE MARCO



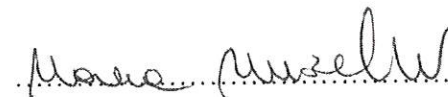
- MALONI ARGIA



- IACHINI TATIANA



- MUSCELLI MAICA



- PETTINARO ANDREA



- DI PAOLO GIADA



